



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA SCULDASCIA

COMUNI DI CASALE DI SCODOSIA MERLARA E URBANA



COMUNE di CASALE DI SCODOSIA
(Provincia di Padova)

**RECUPERO FUNZIONALE DI UNA PARTE DELL'EDIFICIO "EX MOSTRA
DEL MOBILE" PER COLLOCAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE.**
CUP: J31E16 00044 0002 – CIG: 6872739BA1

VERBALE DI GARA

L'anno duemilasedici, addì diciannove del mese di dicembre (19.12.2016), alle ore 12:18, in una sala dell'Ufficio Tecnico convenzionato tra i Comuni di Casale di Scodosia, Merlara e Urbana, presso la Residenza Municipale; premesso che:

- ◆ con Del. G.C. n° 159 del 10.11.2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di "Recupero funzionale di una parte dell'edificio "ex mostra del mobile" per collocazione biblioteca", redatto dall'incaricato professionista Dott. Arch. Alex Trivella, con Studio in Megliadino S. Fidenzio (PD), via Lino Bianchin n° 49 [giusta DT n° 392/2015], in data Novembre 2016, per il complessivo importo di € 200.000,00, di cui € 149.869,86 per lavori a base d'asta (€ 144.812,20 per lavori veri e propri + € 5.057,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), ed € 50.134,14 per somme in diretta amministrazione;
- ◆ con DT del responsabile dell'Area "Servizi Tecnici" –LL.PP.- n° 464 del 14.11.2016 è stata indetta gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, per l'affidamento dei lavori in esame;
- ◆ con DT n° 467 del 16.11.2016, a firma del responsabile della Centrale Unica di Committenza, è stato approvato lo schema lettera d'invito a procedura negoziata e modello di richiesta partecipazione con dichiarazione congiunta per le specifiche finalità di cui sopra;
- ◆ con lettere inviate tramite p.e.c. , datate 17.11.2016, sono state invitate a partecipare alla gara di che trattasi, e di presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.12.2016, le seguenti Ditte:

N°	Prot. n° / del	Nominativo Ditta	Indirizzo	Città
1)	n° 10716 del 17.11.2016	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l.	Via Stradone n° 41	37040 Boschi S. Anna (VR)
2)	n° 10717 del 17.11.2016	IMPREDIL s.r.l.	Via Santa Lucia n° 24	35139 Padova (PD)
3)	n° 10719 del 17.11.2016	CIVILMAHGLOR s.r.l.	Via Oppi n° 19	37040 Veronella (VR)
4)	n° 10720 del 17.11.2016	RUFFATO MARIO s.n.c.	Via S. Antonio n° 17	35010 Borgoricco (PD)
5)	n° 10721 del 17.11.2016	IMPRESA BATTISTELLA GIANCARLO	Via Valgrande n° 88/A	35040 Sant'Urbano (PD)

6)	n° 10723 del 17.11.2016	ATHESTE COSTRUZIONI s.r.l.	Via Principe Amedeo n° 45	35042 Este (PD)
♦ con nota prot. n° 10911 del 23.11.2016 è pervenuta istanza di essere invitata alla procedura negoziata di che trattasi da parte della Ditta Termoidraulica Veneta di Duprè Gianbattista, con sede in Preganziol (TV), via Terraglio n° 349; ♦ con lettera d'invito tramite p.e.c., datata 24.11.2016, è stata, pertanto, invitata a partecipare alla gara in esame, e di presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.12.2016 la seguente Ditta:				
7)	n° 10950 del 24.11.2016	TERMOIDRAULICA VENETA di Duprè Gianbattista	Via Terraglio n° 349	31022 Preganziol (TV)
♦ con nota prot. n° 10977 del 24.11.2016 è pervenuta istanza di essere invitata alla procedura negoziata di che trattasi da parte della Ditta Riva Gaetano s.a.s. di riva Gaetano & C., con sede in San Vito di Leguzzano (VI), via dell'Artigianato n° 28; ♦ con lettera d'invito tramite p.e.c., datata 24.11.2016, è stata, pertanto, invitata a partecipare alla gara in esame, e di presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.12.2016 la seguente Ditta:				
8)	n° 10977 del 24.11.2016	RIVA GAETANO s.a.s. di Riva Gaetano & C.	Via dell'Artigianato n° 28	36030 San Vito di Leguzzano (VI)
♦ con nota prot. n° 11005 del 25.11.2016 è pervenuta istanza di essere invitata alla procedura negoziata di che trattasi da parte della Ditta Artigiana s.r.l., con sede in Rovolon (PD), via Dante Alighieri n° 26; ♦ con lettera d'invito tramite p.e.c., datata 25.11.2016, è stata, pertanto, invitata a partecipare alla gara in esame, e di presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.12.2016 la seguente Ditta:				
9)	n° 11014 del 25.11.2016	ARTIGIANA s.r.l.	Via Dante Alighieri n° 26	35030 Rovolon (PD)
♦ con nota prot. n° 11012 del 25.11.2016 è pervenuta istanza di essere invitata alla procedura negoziata di che trattasi da parte della Ditta Costruzioni Paganizza s.a.s. di Edilestense s.r.l.s., con sede in Este (PD), via Guola Larga n° 26; ♦ con lettera d'invito tramite p.e.c., datata 25.11.2016, è stata, pertanto, invitata a partecipare alla gara in esame, e di presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.12.2016 la seguente Ditta:				
10)	n° 11015 del 25.11.2016	COSTRUZIONI PAGANIZZA s.a.s. di Edilestense s.r.l.s.	Via Guola Larga n° 26	35042 Este (PD)
♦ con nota prot. n° 11037 del 25.11.2016 è pervenuta istanza di essere invitata alla procedura negoziata di che trattasi da parte della Ditta ITA Progetti s.r.l., con sede in Udine (UD), via Beato Odorico da Pordenone n° 5; ♦ con lettera d'invito tramite p.e.c., datata 25.11.2016, è stata, pertanto, invitata a partecipare alla gara in esame, e di presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.12.2016 la seguente Ditta:				
11)	n° 11040 del 25.11.2016	ITA PROGETTI s.r.l.	Via Beato Odorico da Pordenone n° 5	33100 Udine (UD)
♦ con nota prot. n° 11038 del 25.11.2016 è pervenuta istanza di essere invitata alla procedura negoziata di che trattasi da parte della Ditta Esseimpianti s.r.l., con sede in Lendinara (RO), via S. Maria Nuova n° 61/a; ♦ con lettera d'invito tramite p.e.c., datata 25.11.2016, è stata, pertanto, invitata a partecipare alla gara in esame, e di presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.12.2016 la seguente Ditta:				
12)	n° 11041 del 25.11.2016	ESSEIMPIANTI s.r.l.	Via S. Maria Nuova n° 61/a	45026 Lendinara (RO)
♦ con nota prot. n° 11437 del 07.12.2016 è pervenuta istanza di essere invitata alla procedura negoziata di che trattasi da parte della Ditta Vasti Marco, con sede in Piove di Sacco (PD); ♦ con lettera d'invito tramite p.e.c., datata 07.12.2016, è stata, pertanto, invitata a partecipare alla gara in esame, e di presentare offerta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 17.12.2016 la seguente Ditta:				
13)	n° 11439 del 07.12.2016	VASTI MARCO	---	35028 Piove di Sacco (PD)

Atteso che, a seguito di revisione straordinaria, è stato comunicato alle Ditte che hanno effettuato sopralluogo una Errata-Corrige sulla Lista delle Categorie che –per mero refuso- riportava a pagina 36, alla voce “21.01 PORTE INTERNE IN LAMINATINO A BATTENTE-“, un quantitativo diverso [n° 1] rispetto a quanto previsto alla corrispondente voce n° 28.09.01 del Computo Metrico Estimativo (pag. 15) [n° 9], come di seguito riportato:

n°	Nominativo Ditta	Prot. n°	Data
1)	CIVILMAHGLOR s.r.l.	n° 11136	29.11.2016

2)	IMPREDIL s.r.l.	n° 11137	29.11.2016
3)	SAN MARCO COSTRUZIONI s.r.l.	n° 11138	29.11.2016
4)	IMPRESA BATTISTELLA GIANCARLO.	n° 11139	29.11.2016
5)	RIVA GAETANO s.a.s.	n° 11140	29.11.2016
6)	ARTIGIANA s.r.l.	n° 11141	29.11.2016
7)	TERMOIDRAULICA VENETA di Duprè	n° 11193	30.11.2016
8)	RUFFATO MARIO s.r.l.	n° 11335	05.12.2016
9)	COSTRUZIONI PAGANIZZA s.a.s.	n° 11618	13.12.2016
10)	ESSEIMPIANTI s.r.l.	n° 11630	13.12.2016

tutto ciò premesso,

sono presenti i sig.ri:

- ◆ Tasso geom. Antonio – in qualità di Presidente della Seduta di Gara;
- ◆ Mantovan geom. Giuliano – in qualità di membro esperto della Seduta di Gara;
- ◆ Ragazzi geom. Enrico – in qualità di membro esperto della Seduta di Gara e in veste, pure, di segretario verbalizzante.

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta, dà lettura delle condizioni riportate nella lettera d'invito e, constatata che entro la scadenza fissata, -ore 12:00 del 17.12.2016-, sono pervenute le seguenti istanze di partecipazione e relative offerte + una nota di ringraziamento della Ditta Impresa Battistella Giancarlo di Sant'Urbano (PD), sequenzialmente annoverata alla n° 4 e cronologicamente pervenuta in data 15.12.2016, come in appresso indicato:

N°	Nominativo Ditta	Indirizzo	Città	Prot. n° / del
1)	TERMOIDRAULICA VENETA di Duprè Gianbattista	Via Terraglio n° 349	31022 Preganziol (TV)	n° 11660 del 14.12.2016
2)	RIVA GAETANO s.a.s di Riva Gaetano & C.	Via dell'Artigianato n° 28	36030 San Vito di Leguzzano (VI)	n° 11697 del 15.12.2016
3)	RUFFATO MARIO s.n.c.	Via S. Antonio n° 17	35010 Borgoricco (PD)	n° 11700 del 15.12.2016
4)	IMPRESA BATTISTELLA GIANCARLO	Via Valgrande n° 88/A	35040 Sant'Urbano (PD)	n° 11729 del 15.12.2016
5)	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l.	Via Stradone n° 41	37040 Boschi S. Anna (VR)	n° 11744 del 16.12.2016
6)	CIVILMAHGLOR s.r.l.	Via Oppi n° 19	37040 Veronella (VR)	n° 11790 del 17.12.2016
7)	IMPREDIL s.r.l.	Via Santa Lucia n° 24	35139 Padova (PD)	n° 11792 del 17.12.2016
8)	ESSEIMPIANTI s.r.l.	Via S. Maria Nuova n° 61/a	45026 Lendinara (RO)	n° 11975 del 17.12.2016

A questo punto, il Presidente procede immediatamente all'apertura -in ordine cronologico- delle buste "A-Documentazione" contenute all'interno dei plichi pervenuti, constatando la regolarità di quanto in esse contenuto per tutte le Ditte concorrenti.

Procede, quindi, all'apertura delle buste "B-Offerta economica" delle Ditte concorrenti ed in gara, dalle quali emerge quanto segue:

N°	Nominativo Ditta	Offerta al netto Oneri di sicurezza [€]	Ribasso [%]
1)	TERMOIDRAULICA VENETA di Duprè Gianbattista	126.147,39 €	-12,889%
2)	RIVA GAETANO s.a.s di Riva Gaetano & C.	133.690,61 €	-7,68%
3)	RUFFATO MARIO s.n.c.	126.232,79 €	-12,83%

4)	IMPRESA BATTISTELLA GIANCARLO	Ringraziamenti	---
5)	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l.	115.842,52	-20,005%
6)	CIVILMAHGLOR s.r.l.	120.592,47	-16,73%
7)	IMPREDIL s.r.l.	118.808,01	-17,957%
8)	ESSEIMPIANTI s.r.l.	125.628,76	-13,25%

Pertanto, alla luce di quanto emerso, e a termini del Titolo Settimo, Capo 2, della Lettera d'Invito citata, il Presidente aggiudica provvisoriamente l'appalto alla Ditta annoverata al n° 5, rispondente al nome SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI s.r.l., con sede in Boschi S. Anna (VR), via Stradona n° 41, cod. fisc. e P.IVA 02757030230, iscritto alla C.C.I.A.A. di Verona al REA n° 280466, avendo offerto un importo lavori, al netto degli oneri di sicurezza, pari a € 115.842,52 (diconsi euro centoquindicimilaottocentoquarantaduevirgolacinquantadue), per un corrispondente ribasso d'asta del -20,005% (diconsi meno ventivirgolazerozerocinque per cento), ed un importo totale dei lavori che tiene conto degli OO.SS. pari ad € 120.900,18 (diconsi euro centoventimilanovecentovirgoladiciotto), prendendo atto che il concorrente che segue in graduatoria risulta essere la Ditta annoverata al n° 7, rispondente al nome IMPREDIL s.r.l., con sede in Padova (PD), via Santa Lucia n° 24, avendo offerto un importo lavori, al netto degli oneri di sicurezza, pari ad € 118.808,01 (diconsi euro centodiciottomilaottocentoottovirgolazerozero), per un corrispondente ribasso d'asta del -17,957% (diconsi meno diciassettevirgolanoovecentocinquantesetteper cento), ed un importo totale delle opere che tiene conto degli OO.SS. pari ad € 123.865,66 (diconsi euro centoventitremilaottocentosessantacinquevirgolasessantasei).

Di tutte le operazioni esperite in questa seduta dalla Commissione di Gara, è stato redatto il presente verbale, che viene rimesso al responsabile della centrale unica di committenza per l'approvazione e l'eventuale conseguente nomina della Ditta aggiudicataria, alla quale conferire i lavori in oggetto.

Alle ore 13:28 terminano le operazioni di gara.

Redatto, letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Tasso geom. Antonio

I Membri

f.to Mantovan geom. Giuliano

f.to Ragazzi geom. Enrico

Il Segretario verbalizzante
f.to Ragazzi geom. Enrico