

## **VERBALE DI VERIFICA** *n. 7*

### **Approvazione del piano triennale 2021-2022-2023 alienazione e valorizzazioni immobiliari.**

Il sottoscritto Rag. Stefano Oselin, Revisore dei Conti del Comune di Casale di Scodosia, nominato per il triennio 2020-2022, con deliberazione di C.C. n. 48 del 30/12/2019;

**VISTA** la proposta di deliberazione del C. C. di cui all'oggetto;

#### **PREMESSO:**

- CHE l'art. 58 del d.l. n. 112/2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

- CHE il successivo comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, che la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e che tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni;

**DATO ATTO** che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**RILEVATO** che relativamente agli esercizi 2021 e 2022 non sono previste alienazioni del patrimonio immobiliare;

**RILEVATO** altresì che nel corso dell'esercizio 2023 viene prevista l'alienazione di un edificio (ex scuola Altaura) sito a Casale di Scodosia in via Altaura-Vallarana n. 1637 individuato catastalmente: Fg. 17 map. 283 cat. B/5 cl. U per un valore minimo stimato in Euro 225.000,00;

**DI PRECISARE** che:

- prima di avviare le procedure di alienazione, verrà verificato da parte del responsabile della Terza Area “Servizi Tecnici e Patrimonio” se dovrà essere effettuata richiesta/comunicazione all'agenzia del demanio;
- una volta effettuata l'alienazione, prima di utilizzare tale somma in spesa, dovrà essere verificato da parte del responsabile della Terza Area “Servizi Tecnici e Patrimonio” se e quanto dovrà essere versato allo Stato e quanto eventualmente vincolato per l'estinzione anticipata dei mutui ai sensi della normativa vigente;
- che l'importo rimanente sarà vincolato per l'eventuale acquisto di un immobile di proprietà della Casa di Riposo “San Giorgio” di Casale di Scodosia o comunque per spese di investimento;

**DATO ATTO** che per quanto attiene la valorizzazione del patrimonio immobiliare è stato previsto, per gli immobili locati, l'adeguamento del canone di locazione pari al 75% degli indici ISTAT “costo vita”.

Per quanto premesso

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di cui all'oggetto.

Verona, 05 Marzo 2021

IL REVISORE UNICO  
Stefano Rag. Oselin



## Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

**Verifica effettuata in data 2021-03-08 07:00:42 (UTC)**

---

**File verificato: C:\Users\graziano.zanuso\Desktop\2021 03 05 verbale 07 pianto triennali alienazioni.pdf.p7m**

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

---

### Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: OSELIN STEFANO  
Firma verificata: OK (Validated at: 08/03/2021 07:00:07)  
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 08/03/2021 06:30:00

---

### Dati del certificato del firmatario **OSELIN STEFANO**:

Nome, Cognome: OSELIN STEFANO  
Organizzazione: non presente  
Numero identificativo: 20167116454503  
Data di scadenza: 19/11/2022 00:00:00  
Autorità di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, Certificatore Accreditato, IT, 07945211006,  
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1  
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2  
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

---

### Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2021 | P.IVA 07945211006